

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70, E-mail: nadzor73@mail.ru,
http://nadzor73.ulregion.ru/, ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

Номер дела 73-209-15/01



Утверждено распоряжением

от "14" декабря 2016

Экземпляр № 1

№ 99-СМ/07

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ), ИНЫХ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЁННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Ульяновск

“ 14 ”

декабря

2016

(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика или заказчика,

«Артмедиа» свидетельство о государственной регистрации № 1091690038780

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

от 12.08.2009; ОГРН 1091690038780; ИНН 1655179576; 420107 Республика

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Татарстан, г. Казань, ул. Островского, 87, тел. (843) 292 89 08.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами
социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения.

(наименование объекта капитального строительства)

Основные характеристики объекта капитального строительства:

количество зданий: 1 шт.;

(основные характеристики объекта капитального строительства)

количество этажей – 5, в том числе подземных: 1;

общая площадь: 2925,3 кв.м;

объем здания: всего 9911 куб.м, в том числе подземной части 1895 куб.м;

материалы фундаментов: монолитная железобетонная плита;

материалы стен: кирпич, утеплитель, штукатурка, керамогранит;

перекрытие: монолитные железобетонные;

кровля: мягкая;

благоустройство: асфальтобетон, малые архитектурные формы.

Оснащённость приборами учёта используемых энергетических ресурсов:

прибор учёта электроэнергии здания: СЕ 300 R31 043-J – 1 шт.;

водомерный узел со счётчиком: СВМ-32 – 1 шт.;

электрические счётчики индивидуального учёта: в квартирах - Нева-103/5 СЕ 301- 21 шт.,

в офисах – Нева-103/5 СЕ 301 – 4 шт., подземный паркинг – Нева-103/5 СЕ301 – 1 шт.,

внеквартирные кладовки – Нева-103/5 СЕ 301 - 8 шт.;

индивидуальные приборы учета газа: в квартирах – СГР-2,5 – 21 шт., во встроенных нежилых помещениях - СГР-4 - 1 шт.;

счётчики ХВС: в квартирах – ВСКМ 90-15 – 21 шт., в офисах – ВСКМ 90-15 - 5 шт.

расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
(почтовый или строительный)
ул. Красноармейская, д. 68/2.

Разрешение на **строительство**, реконструкцию:
№ 73-73-142-2015 от 30.07.2015 выдано администрацией г. Ульяновска, срок
действия до 15.02.2017.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано:
Обществом с ограниченной ответственностью «САЛИН-МЕТ» № 2-1-1-0013-15
от 25.05.2015.
(номер, дата выдачи, кем выдано)

Начало **строительства**, реконструкции

июль 2015 г.

Окончание **строительства**, реконструкции

(дата начала работ)

декабрь 2016 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям энергетической эффективности и требованиям
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,
оснащенности объектов капитального строительства приборами учета
проектной документации)

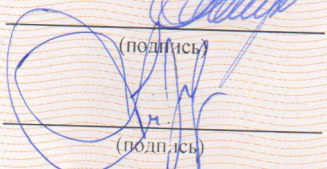
используемых энергетических ресурсов и требованиям проектной документации с
внесенными изменениями, шифр № 2014.17, разработанной обществом с
ограниченной ответственностью «Компания СТАНДАРТ»; г. Ульяновск,
ул. Воробьева, д. 89, директор Варюхин А.И., тел. 44 99 16; шифр № 108/15,
разработанной обществом с ограниченной ответственностью НТЦ
«ПромТехЭнерго», г. Ульяновск, ул. Федерации, 50, генеральный директор
Торчилкин С.Г., тел. 27 98 09.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:
заявление на получение заключения от 13.12.2016, итоговая проверка, акт от 02.12.2016.
(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)


(подпись)

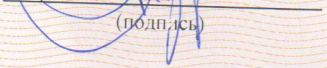
Симунова М.В.
(расшифровка подписи)

заместитель начальника Управления
(должность)


(подпись)

Цыбин А.В.
(расшифровка подписи)

консультант
(должность)

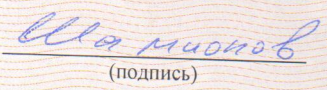

(подпись)

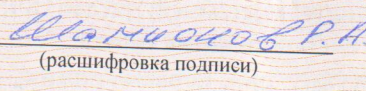
Кузнецов Е.М.
(расшифровка подписи)

главный специалист-эксперт
(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)


(подпись)

 по доверенности
(расшифровка подписи) (должность)

№ 16 АА 3167984
от 15.03.16.

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Артмедиа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

420107, Республика Татарстан, г.Казань,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Островского, д. 87

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2016

№ 73-73-260-2016

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 68/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:041610:101

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 73-73-142-2015, дата выдачи 30.07.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	9 911,07	9 911,0
в том числе надземной части	куб. м	8 016,39	8 016,0
Общая площадь	кв. м	2 925,26	2 925,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	430,62	962,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 541,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 177,3
Количество этажей	шт.	5	5

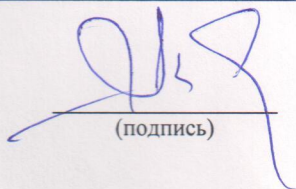
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21	21/1541,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/350,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	9/584,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	6/607,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1548,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Количество встроенных помещений	шт.	4	2
Количество машино-мест в подземной парковке	м/мест	8	8
Внеквартирные кладовки	шт.	6	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,031	0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		облицовка мокрым фасадом системы «Саратек Сарарол» с утеплителем «Baswool Фасад»	облицовка мокрым фасадом системы «Саратек Сарарол» с утеплителем «Baswool Фасад»
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна, алюминиевые витражи	ПВХ-окна, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
09.12.2016, кадастровый инженер – Гора Эльвира Фиркатовна № 73-11-72
от 10.02.2011, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 18.02.2011

**Глава администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Гаев А.В.

(расшифровка подписи)

“21” декабря 2016 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 (пяти)

листах

Управление

архитектуры и градостроительства

Администрации города Ульяновска

Управления **М.Г. Мишин**

432017, г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8



Handwritten signature or initials in blue ink.

Faint text or stamp impression at the bottom of the page.